



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 1º de abril de 19 92

Fls.	Matrícula
1	25.290

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia CONCEIÇÃO, neste município de Capão da Canoa, RS., constituído do lote nº 02 da quadra 23, com a área superficial de 312,00m²., medindo 12,00 metros de frente à Avenida "A"; tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com parte do lote nº 20; por 26,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados; dividindo-se por um lado com o lote nº 01; e, pelo outro lado, com o lote nº 03; - distando 13,00 metros da esquina formada com a rua Sete, estando o quarteirão formado pelas ruas Sete, General Osório, Cinco e Avenida "A".-

PROPRIETÁRIO: MARIO LEOPOLDO ANGHEBEN, brasileiro, mecânico, CPF/MF nº 171.887.090/68, casado pelo regime da comunhão de bens com Idelma Todeschini Angheben, domiciliado em Porto Alegre.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 53.739 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.-

Silvestre Bottega, Oficial.

Cr\$3.879,00

R.1/25.290, Capão da Canoa, 1º de abril de 1992.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: MARIO LEOPOLDO ANGHEBEN, mecânico, portador da CI nº 4007012216-SSP/RS., inscrito no CIC sob nº 171.887.090/68, e sua esposa, Idelma Todeschini Angheben, auxiliar de enfermagem, portadora da CI nº 4007061619-SSP/RS., inscrita no CIC sob nº 382.948.260/49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Mario Sim, nº 423, em Nova Bassano, RS., no ato representados por sua bastante procuradora, Nelci Lourdes Rocha.-

ADQUIRENTE: ARI NOEL, brasileiro, industrialista, portador da CI nº 7003089138-SSP/RS., inscrito no CIC sob nº 039.961.230/99, casa do com a Sra. Liberina Noel, pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, residente e domiciliado na avenida Borges de Medeiros, nº 3830, em Gramado, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa, RS., no dia 12.03.1992, no livro nº 121-A, fls.124, sob nº geral 27.012.-

VALOR: Cr\$ 1.300.000,00.- **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 1.300.000,00, pago ITBI cfe. guia nº 000716.-

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 23.109 do livro 1-C.-

Silvestre Bottega, Oficial.

Cr\$ 34.463,00

Av.2/25.290.- Capão da Canoa, 28 de junho de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0025290-05.-

Emolumentos: NIHIL.-

continua no verso

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.Fls. 1v
versoMatrícula
25.290

Selo: 0105.04.1500001.09289 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2200026.02159 = NIHIL.- ef/aj
 Capão da Canoa, 28 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.3/25.290.- Protocolo nº 237820, do Livro 1-AR, de 28 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 29 de dezembro de 2021, decorrente da determinação oriunda do processo número 00122516720098210101, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara do JEC e Jecrima de Gramado/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de ARI NOEL**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 039.961.230-99 (grafado na comunicação como ARI NOEL, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 039.961.230-00), **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.09290 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.02160 = NIHIL.- ef/aj

Capão da Canoa, 28 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.4/25.290.- Protocolo nº 237821, do Livro 1-AR, de 28 de junho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 28 de junho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00200246620195040351, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região da 1ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de ARI NOEL**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 039.961.230-99 (grafado na comunicação como ARI NOEL, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 039.961.230-00), **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.09291 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.02161 = NIHIL.- ef/aj

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior -

Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 28 de junho de 2022

Fls	Matrícula
2	25.290

Capão da Canoa, 28 de junho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.5/25.290.- Protocolo nº 240213, do Livro 1-AR, de 28 de setembro de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 28 de setembro de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210628420175040351, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região da 1ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de ARI NOEL**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 039.961.230-99, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

OBSERVAÇÃO: Consta na comunicação o executado grafado como ARI NOEL, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número **039.961.230-00**.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.21427 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200040.06216 = NIHIL.-

cr/ef/be/mcs

Capão da Canoa, 04 de outubro de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BYSP-3B4NF-4WNYE-CE7BF>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 23 de fevereiro de 2023, às 09:18:51 h.

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 25.290 - 3 páginas: NIHIL (0105.03.2300004.01466 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.02.2300001.07932 = NIHIL)

Sabrina Vanessa dos Santos - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100099 53 2023 00019164 00

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado