



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/943FL-FHTEP-YNQLA-ENNYP>

6556 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		1	6556
CANELA 07 de março		de 19 86			
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade de Canela, zona urbana, no Parque Xangri-lá, constituído do LOTE número 1201 da QUADRA número-53, no quarteirão formado pela avenida Caixa Econômica, avenida das Américas, rua do México, avenida do Lago e rua Costa Rica, medindo 11m de frente, ao norte, na AVENIDA CAIXA ECONÔMICA, por 41m de extensão a frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12m, onde entesta com o lote número 1195; dividindo-se por um lado, a leste, com o lote número 1202, e pelo outro lado, a oeste, com os lotes números 1200, 1199 e 1198, sendo os lotes confrontantes pertencentes à Caixa Econômica Federal, distando 26m da esquina da rua Costa Rica.</p> <p>PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, Distrito Federal, filial neste Estado e Agência na cidade de Porto Alegre, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0428-85.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 1509, fls. 144, livro 3-A, de 19/10/1951.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> cz\$21,00</p> <p>R-1-6556 de 07 de março de 1986 Prot.10747</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, neste Estado, número geral 65799, fls. 157/158, do livro nº 433-A, em 17/12/1985 pelo Oficial Ajudante Aldo Coelho da Silva.</p> <p>TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, acima mencionada.</p> <p>ADQUIRENTE: FELICIANO QUINTANA BRITO, brasileiro, funcionário público, casado com Maria Luci da Silva Brito, inscrito no CPF sob número 006.305.430-20, portador da carteira de identidade número 1004 606065-SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, na avenida Guaíba, nº 3450, aptº 1001.</p> <p>VALOR: R\$ 2.000.000. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débito-CDN do IAPAS, número 049578.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$141,00</p> <p>Av-2-6556 de 06 de setembro de 1995 Prot.18233</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Feliciano-Quintana Brito, de 4.9.95 para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Maria Luci da Silva Brito, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.</p> <p>Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 7,50</p> <p>Av-3-6556 de 06 de setembro de 1995 Prot.18233</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, nº 0697/95, datada de 23.08.95 para fazer constar, que o imóvel acima matriculado, que faz frente para Av. CAIXA ECONÔMICA, localiza-se no lado dos números pares.</p> <p>Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 7,50</p> <p>R-4-6556 de 06 de setembro de 1995 Prot.18233</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Co-</p>					

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0006556-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



CANELA 07 de março

de 10 86

FLS. 1v

MATRICULA 6556

Comarca, no livro 135, sob nº 13035, fls.028/029, em 04.09.1995, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: FELICIANO QUINTEANA BRITO e sua mulher MARIA LUCI DA SILVA BRITO, qualificados no R-1-6556 desta matrícula.

ADQUIRENTE: ORCI TEIXEIRA, motorista, CPF 255 012 910-53, CI-RG 401 3190543, casado com Maria Helena De Moraes Teixeira, do lar, CPF 446 367 330-53, TE 309556004/26, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: 2.000,00 - Avaliação R\$ 5.276,76, guia nº 0417/95, 04.09.1995 Registradora: *Cristiano Oliveira Silva* R\$ 45,20

Av-5-6556 de 24 de julho de 1998.

Prot.21534

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de Orci Teixeira, datado de 20.07.1998, para fazer constar que o mesmo no ano de 1997, concluiu uma residência em madeira, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com 72,00m2 de área construída, na Av.CAIXA ECONÔMICA, 726, tudo em conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 191/98 de 17.07.1998 e CND do INSS sob nº 784032, Série "H" de 24.07.1998. O valor estimativo atribuído a construção foi de R\$ 15.000,00.

Registradora: *Cristiano Oliveira Silva*

R\$ 41,00

R-6-6556 de 17 de julho de 2001

Prot.25319

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 167, sob nº 15808, fls.190/191, em 13.07.2001, pela Oficial Ajudante, Ingrid Madalena Müller de Atayde.

TRANSMITENTES: ORCI TEIXEIRA, motorista, CPF255 012 910-53, CI-RG40 13190543 SSP/RS e sua mulher MARIA HELENA DE MORAES TEIXEIRA, do lar, CPF446 367 330-53, CI-RG6081079094 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANDRÉIA TERESINHA KERBER, brasileira, viúva, do lar, CPF 741 090 140-34, CI-RG9063879044 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Caixa Econômica, 726.

VALOR: R\$ 22.500,00 - Avaliação R\$ 30.515,00.

Registradora: *Cristiano Oliveira Silva*

R\$185,80

R-7-6556 de 29 de novembro de 2004

Prot.29047

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 189, fls. 108/109, sob nº 17663, em 25.11.2004, pelo Substituto do Tabelião, Luciano Fetter Bergamo.

TRANSMITENTE: ANDRÉIA TERESINHA KERBER, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 741.090.140-34, portadora da carteira de identidade nº 9063879044 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: SILVANI NELCI SIDEGUM TODESCATO, comerciante, inscrita no CPF sob nº 473.329.560-04, portadora da carteira de identidade nº 1041647619 SSP/RS casada com IVANO TODESCATO, comerciante, inscrito no CPF sob nº 458.127.480-04, portador da carteira de identidade nº 6043471595 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

- CONTINUA A FOLHAS 2 -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/943FL-FHTEP-YNQLA-ENNYP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/943FL-FHTEP-YNQLA-ENNYP>

6556

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099556.2.0006556-36

CANELA, 07 de março de 1986

FLS.

MATRÍCULA

2

6556 *S*

vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, na rua Cristo Rei nº 44.

VALOR: R\$20.000,00 - Avaliação R\$50.546,62. Pago ITBI, conforme guia nº 925/04, em 25.11.2004.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Elvira Jovanna da Silva* R\$214,30

Av-8-6556 de 08 de fevereiro de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Ivanio Todescato, CPF 458.127.480-04 extraído dos autos do Processo 00201074820205040351, Protocolo 202202.0418.01997795-IA-081 emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Wiliam Palhano Port.

PROTOCOLO: 58743, de 07/02/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania In Kie...*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2000002.00393- R\$ 1,80; 0093.04.2000002.05464- R\$ 4,40

Av-9-6556 de 15 de março de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Ivanio Todescato, CPF 458.127.480-04 extraído dos autos do Processo 00207561320205040351, Protocolo 202203.0918.02044174-IA-240 emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Daniel de Jesus Nunes Santos.

PROTOCOLO: 59015, de 10/03/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania In Kie...*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2000002.03115 - R\$ 1,80; 0093.04.2000002.06096 - R\$ 4,40

Av-10-6556 de 01 de abril de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Ivanio Todescato, CPF 458.127.480-04 extraído dos autos do Processo 50001483020158210101, Protocolo 202203.2815.02073931-IA-230 emitido pela 2ª Vara JEC e JECRIMA, figurando como autor Município de Gramado, RS.

PROTOCOLO: 59173, de 29/03/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania In Kie...*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2000002.04976- R\$ 1,80; 0093.04.2000002.06464- R\$ 4,40

Av-11-6.556 de 10 de março de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0006556-71.

PROTOCOLO: 61889, de 09/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania In Kie...*

NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.54894 - NIHIL

Av-12-6.556 de 10 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade Ivanio Todescato, CPF 458.127.480-04 extraído dos autos do Processo 50036835420218210101, Protocolo 202303.0819.02593812-IA-071 emitido

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0006556-36



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 07 de março de 1986

FLS. 2v

MATRÍCULA 6.556

pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, RS, datado de 08/03/2023, figurando como autor o Estado do Rio Grande do Sul.

PROTOCOLO: 61889, de 09/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Jamir In Rissato*
R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2200005.37591 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.54895 - R\$ 4,40

Av-13-6556 de 05 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade Ivanio Todescato, CPF 458.127.480-04 extraído dos autos do Processo 00001729720125040352, Protocolo 202308.2914.02897874-IA-001 emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Volmar Antonio de Souza.

PROTOCOLO: 63412, de 30/08/2023.

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Jamir In Rissato*
NIHIL. Selo: 0093.01.2300003.33196 - NIHIL; 0093.04.2300005.09999 - NIHIL

Av-14-6556 de 08 de janeiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0006556-36.

PROTOCOLO: 64342, de 20/12/2023.

NIHIL. Selo: 0093.01.2300003.43849 - NIHIL; 0093.04.2300005.14121 - NIHIL
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Jamir In Rissato*

Av-15-6556 de 08 de janeiro de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5003683-54.2021.8.21.0101/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, RS, datado de 01/12/2023, tendo como Juíza do feito Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: IVANO TODESCATO, inscrito no CPF sob nº 458.127.480-04 e IVANO TODESCATO - ME, inscrita no CNPJ sob nº 21.021.367/0001-61.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.575,86.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 64342, de 20/12/2023.

R\$ 175,80. Selo: 0093.01.2300003.43850 - R\$ 1,80; 0093.04.1700003.07579 - R\$ 32,30
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Jamir In Rissato*

Av-16-6556 de 12 de setembro de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000228-91.2015.8.21.0101/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, RS, datado de 05/09/2024, tendo como Juíza do feito Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: IVANO TODESCATO, inscrito no CPF sob nº 458.127.480-04, IVANO

CONTINUA A FOLHAS 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/943FL-FHTEP-YNQLA-ENNYP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

6.556
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0006556-36

FL. MATRICULA

07 de março de 1986

3 6.556 ✓

TODESCATO - ME, inscrito no CNPJ sob nº 21.021.367/0001-61 e **ST HUBERTUS RESTAURANTE LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 00.298.725/0001-08.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.287,25.

OBJETO: Somente a fração ideal de **50%** sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 66278, de 06/09/2024.

R\$ 128,20. Selô: 0093.01.2300003.82396 - R\$ 2,00; 0093.06.1700003.08448 - R\$ 35,90

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

Av-17-6.556 de 11 de novembro de 2024.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 66692, de 30/10/2024.

NIHIL. Selô: 0093.04.2400001.14287 - NIHIL

Averbação nato digital assinado pelo registradora substituta **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 11/11/2024 às 11:04:20. O hash SHA256 do documento é **3B099D7B70599104C7759F50F5EBC6605EA1FF51DDC7ED64F869717C641B8C29**.

Av-18-6.556 de 11 de novembro de 2024.

PENHORA: Mandado, extraído dos autos do processo nº 0020107-48.2020.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 09/10/2024, assinado digitalmente pelo Dr. Rafael Flach, Juiz do Trabalho daquela Vara.

RECLAMANTES: **WILLIAM PALHANO PORT**, inscrito no CPF sob nº 027.039.530-03 e **DANIEL DE JESUS NUNES SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 018.547.430-66.

RECLAMADOS: **IVANO TODESCATO - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 21.021.367/0001-61 e **IVANO TODESCATO**, inscrito no CPF sob nº 458.127.480-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 39.475,07.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 66692, de 30/10/2024.

R\$ 182,00. Selô: 0093.01.2300003.86434 - R\$ 2,00; 0093.06.1700003.08585 - R\$ 35,90

Averbação nato digital assinado pelo registradora substituta **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 11/11/2024 às 11:04:45. O hash SHA256 do documento é **0729911F2765F49D201C78A4EDF8374C7CA8F27A0E0FCBBEE8C9962BFF244487**.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 14 de fevereiro de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0093.04.2400003.12498 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0093.03.2200004.49461 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0093.01.2400003.17631 = R\$ 2,10)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2025 00004380 92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/943FL-FHTEP-YNQLA-ENNYP>