



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0005730-66

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck -Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral
Três Coroas, 07 de março de 2017

Fls.
1

Matrícula
5.730

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.340,46m², de forma irregular, compreendendo um pequeno chalé de madeira, situado nesta cidade de Três Coroas RS, no Bairro Sander, na Rua João Simão Laufer, lado par, distante 145,00m ao sul da esquina com a rua Iracema Bocker, no quarteirão incompleto formado pelas ruas João Simão Laufer, Iracema Bocker e Sete de Setembro, constituído do **LOTE 02**, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 29,65m, com a rua João Simão Laufer; ao NORTE, onde mede 54,33m, com imóvel de Nara Cristiane Siebel; ao SUDOESTE, onde mede em dois segmentos, sendo o primeiro no sentido Noroeste-Sudeste em 18,39m, o segundo no sentido Noroeste-Sudeste em 14,18m, ambos confrontam com o Arroio Uirapuru e ao SUL, onde mede 38,32m, com terreno de Carlos Alberto Dreher e Persio Moacyr Dreher. **PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO DREHER**, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, domiciliado em Novo Hamburgo RS e **PÉRSIO MOACYR DREHER**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, Matrícula 5.144, deste Ofício. **PROTOCOLO** – 7013 do Livro 1-C, datado de 01/03/2017.
Registrador Substituto *[Assinatura]*
Emols: Abertura de matrícula: R\$18,70 (0756.03.0900001.03038 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0756.01.0900001.87079 = R\$1,40)

AV-1-5.730, em 17 de agosto de 2021. **CASAMENTO/DIVÓRCIO** - Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 29/07/2021, faço constar que o proprietário do imóvel, Carlos Alberto Dreher contraiu matrimônio com Maria Cristina Bertoluci, passando a nubente a assinar-se "Maria Cristina Dreher" pelo regime da comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 171 do Livro B-2 nele às Folhas 021, deste Ofício, e estando o **PACTO ANTENUPCIAL** devidamente Registrado sob nº 399 do Livro 3-REGISTRO AUXILIAR, deste Ofício; e estando ELE inscrito no CPF sob nº 135.433.260-15 e ELA inscrita no CPF sob nº 140.715.250-53; e nos termos da averbação, constante da referida certidão de casamento, a mesma faz constar que houve a Separação Judicial Litigiosa dos mesmos, passando ela a usar o nome de solteira, ou seja: MARIA CRISTINA BERTOLUCI; e ainda consta a Conversão de Separação em Divórcio Litigioso, passando a terem seu estado civil de **DIVORCIADOS**; documentação hábil apresentado e arquivado neste Ofício. **PROTOCOLO Nº 9802**, Fls. 107 do Lº1-D, em 30/07/2021, Dou fé.
Registrador Designado *[Assinatura]*
Emols: Processamento de retificação (12030): R\$ 86,60 (0756.04.0800004.08112 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0756.01.1900001.10534 = R\$ 1,40)

R-2-5.730, em 18 de agosto de 2021. **TÍTULO – SEPARAÇÃO COM PARTILHA DE BENS. TRANSMITENTE: MARIA CRISTINA BERTOLUCI**, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 140.715.250-53, residente e domiciliada na Rua Demétrio Pereira dos Santos, nº 514, bairro Planalto, na cidade de Gramado/RS. **ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO DREHER**, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob nº 135.433.260-15, residente e domiciliado na Rua Madre Verônica, nº 61, sala 03, na cidade de Gramado/RS. **IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$2.909,59.**

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Luiz Volkart, 51 - Sala 02 - Três Coroas - CEP: 95660-000 - Fone: (51) 3546-6015



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0005730-66

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck -Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v Matrícula - 5.730

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$2.909,59. Valor para efeitos de emolumentos: R\$3.073,40. **GUIA DE ARRECADAÇÃO:** Inf. nº 113/08, emitido pela Secretária da Fazenda Departamento da Receita Estadual Agencia de Gramado/RS, de 05/06/2008, Guia de Arrecadação n. 73309016586698, paga em 18/06/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1991, em nome de Maria Cristina Bertoluci, emitida em 09/08/2021. **CONDIÇÕES:** As do Formal. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha Separação / Divórcio Litigioso, extraído dos autos do Processo nº 101/1.07.0003196-9, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Púperi, Juiz de Direito e por Andrea Sirlei Klaus, Escrivã Judicial, datado de 02/10/2009, e Retificação, datado de 29/06/2021, assinado pela Exma. Srª. Drª. Aline Ecker Rissato, Juíza de direito, expedidos pela 2º Vara Judicial da Comarca de Gramado/RS. **PROTOCOLO** – 9802 do Livro 1-D, datado de 30/07/2021. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Registro com valor declarado: R\$ 164,70 (0756.06.0800004.06678 = R\$ 24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0756.01.1900001.10535 = R\$ 1,40)

AV-3-5.730, em 18 de agosto de 2021. **CASAMENTO** - Certifico que, nos termos do requerimento da parte interessada, datado de 29/07/2021, faço constar que Carlos Alberto Dreher contraiu matrimônio com Shaiane Neusa Meireles Schmidt, passando a nubente a assinar-se "Shaiane Neusa Meireles Schmidt Dreher", pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 04/10/2013, conforme Certidão de Casamento nº 4386, do Livro B-13, Folha nº 172, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Gramado/RS; e estando ELA inscrita no CPF nº 977.836.680-20; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 9802, Fls. 107 do Lº1-D, em 30/07/2021. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Processamento de retificação (12030): R\$ 86,60 (0756.04.0800004.08113 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0756.01.1900001.10536 = R\$ 1,40)

AV-4-5.730, em 11 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202210.1012.02394850-IA-940, datado de 10/10/2022, extraído dos autos do processo nº 00211058420185040351, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4º Região - RS - Gramado - RS- 1º Vara do Trabalho de Gramado, Hermano Talamine Zanotta Carneiro. Dados: 135.433.260-15 - Carlos Alberto Dreher, fica a fração ideal de sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, gravado com a **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE**; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 10736, Fls. 146 do Lº1-D, em 11/10/2022. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.09623 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.03600 = NIHIL)

AV-5-5.730, em 11 de outubro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0005730-66

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck -Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior -----

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Três Coroas/RS
Livro nº 2 - Registro Geral
Três Coroas, 11 de outubro de 2022 CNM: 13078.2.0005730-66

Fls.
2

Matrícula
5.730 *me*

MATRÍCULA

Provimento 89/2019 do CNJ, que estabelece a implantação do SREI, faço constar o Código Nacional de Matrícula (CNM), do imóvel objeto da presente, o qual passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 13078.2.0005730-66. PROTOCOLO** Nº 10736, Fls. 146 do Lº1-D, em 11/10/2022. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.09624 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.03601 = NIHIL)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 27 de fevereiro de 2023.

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.730 - 1 página: NIHIL (0756.04.0900001.00476 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0756.02.2200003.02251 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.06940 = NIHIL)

Ass: _____

Daiana Cristina Brodbeck - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2023 00001588 81

Endereço: Rua Luiz Volkart, 51 - Sala 02 - Três Coroas - CEP: 95660-000 - Fone: (51) 3546-6015



Assinado eletronicamente por: CRISTIANO OLIVEIRA DA SILVA - Juntado em: 03/04/2023 11:05:26 - 3a44a9b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23040311050591900000127041691?instancia=1>
Número do processo: 0021105-84.2018.5.04.0351
Número do documento: 23040311050591900000127041691



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado