



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 12 de julho de 2012

FLS.	MATRÍCULA
01	21.402

IMÓVEL: O LOTE Nº 28, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO ALTA VISTA, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 05 - T1, lado par, com a área superficial de **258,31m²** (duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 8, situado no limite com o Lote 27, definido pela coordenada 6.697.680,44m Norte e 551.944,52m Leste, seguindo com distância de 23,17m (vinte e três metros e dezessete centímetros) e azimute plano de 130°42'41", chega-se ao ponto 7; deste, confrontando com Antônio Correia de Andrade Sobrinho, seguindo com distância de 11,23m (onze metros e vinte e três centímetros) e azimute plano de 220°29'06", chega-se ao ponto 13; deste, confrontando com o Lote 29, seguindo com distância de 23,21m (vinte e três metros e vinte e um centímetros) e azimute plano de 310°42'11", chega-se ao ponto 12; e deste, confrontando com Rua 5 - T1, seguindo com distância de 11,31m (onze metros e trinta e um centímetros) e azimute plano de 40°44'23", chega-se ao ponto 8, ponto inicial da descrição. Situado distante 113,97m (cento e treze metros e noventa e sete centímetros) da esquina com a Rua 02, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua 05 - T1, Rua 02, terras de Antônio Correia de Andrade Sobrinho e terras da Sucessão de Pedro Machado e Outros.

PROPRIETÁRIO: DUTRA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 157, Sala 02, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 13.203.018/0001-32.

ORIGEM: Matrícula nº 18.495, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 66122, de 04/06/2012.

E. R\$12,40 - Selo: 0563.03.0900004.11991 = R\$0,50

PED: R\$2,90 - Selo: 0563.01.1000002.71499 = R\$0,25

Santo Antônio da Patrulha, 12 de julho de 2012.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

R. 1/21.402, Prot. 69789 de 30/09/2013 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: DUTRA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 157, Sala 02, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 13.203.018/0001-32.

ADQUIRENTE: ALBERTO BATISTA DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, sapateiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Octavio Tomazelli, nº 56, Bairro Santa Terezinha, inscrito no CPF sob nº 463.664.150-72.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$42.000,00 avaliado em R\$42.000,00, em 25/09/13. **ATUALIZAÇÃO:** R\$42.000,00.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Comprador nº 8.4444.0449688-2, de 11/09/2013.

CONDIÇÕES: Nada consta.

E. R\$100,20 - Selo: 0563.06.0900004.06808 = R\$5,40.

PED: R\$1,60 - Selo: 0563.01.1000003.27332 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - ::



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	21.402

Santo Antônio da Patrulha, 2 de outubro de 2013.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

R. 2/21.402, Prot. 69789 de 30/09/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

DEVEDOR: ALBERTO BATISTA DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, sapateiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Octavio Tomazelli, nº 56, Bairro Santa Terezinha, inscrito no CPF sob nº 463.664.150-72.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília-DF..

IMÓVEL: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$73.600,00 (setenta e três mil e seiscentos Reais).

JUROS: Nominal: 4,5000% ao ano; Efetiva: 4,5939% ao ano.

VENCIMENTO: Em trezentos e sessenta (360) meses.

FORMA DE PAGAMENTO: Em trezentas e sessenta (360) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira prestação em 11/10/2013, no valor inicial de R\$ 497,34.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Comprador nº 8.4444.0449688-2, de 11/09/2013.

CONDIÇÕES: O imóvel da presente Matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao Credor Fiduciário, como garantia do cumprimento da obrigação de pagamento da dívida declarada. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o Devedor Fiduciário possuidor direto e o Credor Fiduciária possuidor indireto. As demais condições constantes do contrato.

E. R\$164,50 - Selo: 0563.07.0900004.01779 = R\$8,10.

PED: R\$1,60 - Selo: 0563.01.1000003.27333 = R\$0,30.

Santo Antônio da Patrulha, 2 de outubro de 2013.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 3/21.402, Prot. 78789 de 27/01/2017 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 19/12/2016, devidamente instruído com: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000232017-88888891, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, em 26/01/2017; Certidão de Lotação nº 8.679 e Carta de Habite-se, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, datadas de 01/08/2016 e 20/07/2016, respectivamente; e, RRT sob nº 1042844, expedida em 20/03/2013, pelo profissional técnico Ana Paula Pohl Cavada - RN nº A31450-1, faço constar que no imóvel da presente Matrícula foi construído **um prédio residencial, em alvenaria**, com a área superficial de **43,95m²**, no ano de 2016, o qual levou a numeração cadastral nº 200 da Rua 05 - T1. Valor: R\$22.702,19 (vinte e dois mil, setecentos e dois Reais e dezenove centavos).


E. R\$52,20 - Selo: 0563.06.0900004.12105 = R\$7,90

PED: R\$2,30 - Selo: 0563.01.1500001.73677 = R\$0,45

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - ::

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO N° 2	
		COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS	REGISTRO GERAL	
Santo Antônio da Patrulha, <u>30</u> de <u>janeiro</u> de 20 <u>17</u>		FLS.	MATRÍCULA	
		02	21.402	

Santo Antônio da Patrulha, 30 de janeiro de 2017.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 4/21.402, Prot. 91995 de 17/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Protocolo nº 202206.1522.02200552-IA-240, junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme consulta feita em 17/06/2022, faço constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **ALBERTO BATISTA DA SILVEIRA - CPF/MF nº 463.664.150-72**, nos autos do Processo nº 00207444020195040381 - 1ª Vara do Trabalho de Gramado - RS.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.0900004.42246 = NIHIL
 PED: NIHIL - Selo: 0563.01.1700001.99589 = NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 20 de junho de 2022.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Santo Antonio da Patrulha, 12, setembro, 2022 às 14:31:16.
 Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.
 Total: NIHIL
 Certidão 3 páginas: NIHIL (0563.03.1000002.22467 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0563.02.1000002.28639 = NIHIL)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097287 53 2022 00012776 14
--	---

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133