



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 12 de julho de 2012

FLS.	MATRÍCULA
01	21.402

IMÓVEL: O LOTE Nº 28, DA QUADRA 03, DO LOTEAMENTO ALTA VISTA, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 05 - T1, lado par, com a área superficial de **258,31m²** (duzentos e cinquenta e oito metros e trinta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 8, situado no limite com o Lote 27, definido pela coordenada 6.697.680,44m Norte e 551.944,52m Leste, seguindo com distância de 23,17m (vinte e três metros e dezessete centímetros) e azimute plano de 130°42'41", chega-se ao ponto 7; deste, confrontando com Antônio Correia de Andrade Sobrinho, seguindo com distância de 11,23m (onze metros e vinte e três centímetros) e azimute plano de 220°29'06", chega-se ao ponto 13; deste, confrontando com o Lote 29, seguindo com distância de 23,21m (vinte e três metros e vinte e um centímetros) e azimute plano de 310°42'11", chega-se ao ponto 12; e deste, confrontando com Rua 5 - T1, seguindo com distância de 11,31m (onze metros e trinta e um centímetros) e azimute plano de 40°44'23", chega-se ao ponto 8, ponto inicial da descrição. Situado distante 113,97m (cento e treze metros e noventa e sete centímetros) da esquina com a Rua 02, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua 05 - T1, Rua 02, terras de Antônio Correia de Andrade Sobrinho e terras da Sucessão de Pedro Machado e Outros.

PROPRIETÁRIO: DUTRA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 157, Sala 02, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 13.203.018/0001-32.

ORIGEM: Matrícula nº 18.495, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 66122, de 04/06/2012.

E. R\$12,40 - Selo: 0563.03.0900004.11991 = R\$0,50

PED: R\$2,90 - Selo: 0563.01.1000002.71499 = R\$0,25

Santo Antônio da Patrulha, 12 de julho de 2012.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

R. 1/21.402, Prot. 69789 de 30/09/2013 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: DUTRA INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 157, Sala 02, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 13.203.018/0001-32.

ADQUIRENTE: ALBERTO BATISTA DA SILVEIRA, brasileiro, divorciado, sapateiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Octavio Tomazelli, nº 56, Bairro Santa Terezinha, inscrito no CPF sob nº 463.664.150-72.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$42.000,00 avaliado em R\$42.000,00, em 25/09/13. **ATUALIZAÇÃO:** R\$42.000,00.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Comprador nº 8.4444.0449688-2, de 11/09/2013.

CONDIÇÕES: Nada consta.

E. R\$100,20 - Selo: 0563.06.0900004.06808 = R\$5,40.

PED: R\$1,60 - Selo: 0563.01.1000003.27332 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

