



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0030680-27

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 25 de junho de 20 18

1

30.680

Imóvel: Um terreno com a área de 967,00m² (novecentos e sessenta e sete metros quadrados), constituído pelo lote nº. 05 da quadra IV, do loteamento Alpes de São Francisco, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: 15,00m (quinze metros) de frente com a Rua 2; 15,00m (quinze metros) de fundos da área do DAER; 63,00m (sessenta e três metros) no lado direito, com o lote nº. 04; e 66,00m (sessenta e seis metros) no lado esquerdo com o lote nº. 06.

Registro anterior: Matrícula nº. 10.239, fl. 25 do livro 2-BJ.

Proprietária: **Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias**, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, com sede na cidade de Porto Alegre.

Protocolo nº. 71.286, de 25/06/2018. Emolumentos: R\$19,00. Selo Digital: 0590.03.1600012.08164 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.04037 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Waldiceia* R\$27,70

AV.1/30.680. Data: 25 de junho de 2018. Protocolo nº. 71.286, de 25 de junho de 2018. Conforme R.1/10.239, de 11 de novembro de 1986, o terreno descrito nesta matrícula foi objeto de **promessa de compra e venda em favor de Edmundo Hellmann Lauterbach**, brasileiro, casado, técnico industrial, CPF nº; 076.331.570-20, residente e domiciliado na Avenida Saul Nonnenmacher, 440, em Porto Alegre. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00620 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.04063 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Waldiceia* R\$43,50

R.2/30.680. Data: 25 de junho de 2018. Protocolo nº. 71.286, de 25 de junho de 2018.

Exeqüente: Município de São Francisco de Paula.

Executados: Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias e Edmundo Hellmann Lauterbach.

Forma do título: Certidão para registro de penhora emitida em 04 de junho de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.06.0001547-3 – Execução Fiscal do Município.

Imóvel: Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação:

CONTINUA NO VERSO

Dara dos Santos Pires
Dara dos Santos Pires
Escrevente Autorizada

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



CNM: 099457.2.0030680-27

Fls.	MATRÍCULA
1 VERSO	30.680

R\$669,48. Emolumentos: R\$140,40. Selo Digital: 0590.05.0900033.00271 (R\$12,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.04119 (R\$1,40)
A Registradora Substituta: *[Handwritten Signature]* R\$158,60

AV.3/30.680. Data: 16 de fevereiro de 2024. Protocolo nº. 85.109, de 24 de janeiro de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 55d0.8658.0fc4.5fb.3881.c78e.4ee4.e27c.1c76.a5b8, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Cotiza S/A Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13**, consta a seguinte ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202401.1909.03120469-IA-670**, número do processo - **50030090820098210001**, nome do processo - **Cumprimento de Sentença**, data de cadastramento - **19/01/2024 às 09:29:50**, emissor da ordem e aprovado por - **Ana Paula Granemann, RS** - substituto entrância final. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.00749 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.05799 (R\$2,00).
A Registradora Substituta: *[Handwritten Signature]* Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 30.680 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 08 de maio de 2024.

[Handwritten Signature]
DARA DOS SANTOS PIRES
Escrevente Autorizada

Pedido nº 52.484

Certidão: R\$ 18,30.

Selo: 0590.03.2400004.03716. Valor: R\$ 4,00 Busca: R\$ 12,50.

Selo: 0590.03.2400004.03717. Valor: R\$ 4,00

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.

Selo: 0590.01.2300012.09737. Valor: R\$ 2,00

ISSQN: R\$ 1,12

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 48,52



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00008079 95

CONTINUA A FLS. Nº.