



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020216-91.2022.5.04.0351**

Tramitação Preferencial
- Pagamento de Salário

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/04/2022

Valor da causa: R\$ 249.436,64

Partes:

RECLAMANTE: LUANA KETLEN RISSI

ADVOGADO: LINIKER FELIPPE BORTOLINI

RECLAMADO: VST TURISMO LTDA - ME

RECLAMADO: IRACEMA DA SILVA DIETERICH

RECLAMADO: CPS TURISMO LTDA

PERITO: IVO MARTINI JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: AUTARQUIA MUNICIPAL DE TURISMO - GRAMADOTUR

TERCEIRO INTERESSADO: Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Canela

TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO DIETERICH DE SOUZA

PERITO: ALEXSANDRO PEREIRA



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0017670-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17.670



MATRÍCULA

CANELA, 15 de junho de 2011

FL.	MATRÍCULA
1	17.670

IMÓVEL: O Apartamento nº 207 do Condomínio Comercial e Residencial "Canela Strip Center", situado nesta cidade, na Rua AUGUSTO PESTANA, nº 342, esquina com a Rua DONA CARLINDA, nº 450, zona urbana; localizado no pavimento térreo e mezanino, o sétimo a direita no sentido norte-sul para quem acessa o condomínio pela entrada da Rua Augusto Pestana, com área real total de 51,52 m², área real de uso comum de 6,85 m², área real privativa de 44,67 m², com a fração ideal de terreno de 0,0220 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

O terreno respectivo, tem a área de 3.000,00 m², com as seguintes confrontações: frente, a leste, no alinhamento da Rua Dona Carlinda, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 60,00 m; outra frente, ao norte, no alinhamento da Rua Augusto Pestana, lado dos números pares, onde mede 50,00 m; a oeste, medindo 60,00 m, divide com imóvel de Luiz Mattana; e, ao sul, na extensão de 50,00 m, divide com terreno de propriedade do espólio de Hermes Fagundes Prux e Cecília Slomp Prux. Quarteirão: Ruas Augusto Pestana, Dona Carlinda, Felisberto Soares e Avenida Júlio de Castilhos.

PROPRIETÁRIO: **COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S.A.**, empresa com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Vigário José Inácio, nº 153, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.582.953/0001-93.

REGISTRO ANTERIOR: M-10111, livro 2 RG, folha 01, de 05.09.1995, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Luiz de Lima Bai R\$ 14,30.
Selo: 0093.01.1000002.45637 - R\$0,20; 0093.02.0700016.07599 - R\$0,30

Av-1-17670 de 15 de junho de 2011 Prot.37185

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1339 a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial e Comercial "Canela Strip Center", nesta data.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Luiz de Lima Bai R\$ 24,20.
Selo: 0093.01.1000002.45638 - R\$0,20; 0093.01.1000002.45639 - R\$0,20; 0093.03.0700016.07374 - R\$0,40

R-2-17670 de 26 de dezembro de 2011 Prot.38140

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 227, fls. 052/053, sob nº 21202, em 23.12.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: **COMÉRCIO E INDÚSTRIA PINHEIRAL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.582.953/0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Vigário José Inácio, nº 153, Salas 114 e 115, Centro.

ADQUIRENTE: **IRACEMA DA SILVA DIETERICH**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3033672621 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 560.169.300-59, residente e domiciliada nesta cidade, no Rancho Jane, na localidade denominada Saiqui.

VALOR: R\$25.000,00 - Avaliação R\$68.647,54. Pago ITBI, conforme guia nº 1464/11, em 23.12.2011.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$329,90.
Selo: 0093.01.1000002.74852 - R\$0,25; 0093.01.1000002.74833 - R\$0,25; 0093.07.0700016.03392 - R\$7,25

Av-3-17670 de 23 de novembro de 2021.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099556.2.0017670-62



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	15	de	junho	de	2011	FL. 1v	MATRICULA 17.670
---------	----	----	-------	----	------	-----------	---------------------

Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, o Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou, em 08/01/2021, na 1ª Vara Judicial desta Comarca, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5000045-96.2021.8.21.0041, contra Iracema da Silva Dieterich, CPF 560.169.300-59, Candido Alexandre Borges da Silva, CPF 889.627.330-72 e Tour Channel Atividades Turísticas Ltda, CNPJ 33.143.147/0001-90, para cobrar a quantia de R\$ 88.768,26. Certidão comprobatória expedida em 16/08/2021, que fica arquivada nesta Serventia Registral.
PROTOCOLO: 58097, de 23/11/2021.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Jania Lu Kie...*
R\$ 278,10. Selo: 0093.01.1900004.42769 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.03326 - R\$ 36,60

Av-4-17670 de 16 de fevereiro de 2022.
Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, o Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, ajuizou, em 22/12/2020, na 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado, RS, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002604-74.2020.8.21.0101, contra Iracema da Silva Dieterich, CPF 560.169.300-59, VST Turismo Ltda, CNPJ 15.253.617/0001-96, e Maria Loiva Borges da Silva, CPF 446.444.000-25, para cobrar a quantia de R\$ 121.265,76. Certidão comprobatória expedida em 01/07/2021.
PROTOCOLO: 58803, de 15/02/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Jania Lu Kie...*
R\$ 354,90. Selo: 0093.01.2000002.01140 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.03571 - R\$ 48,30

Av-5-17670 de 25 de janeiro de 2024.
CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 10049401459, datado de 07/11/2023, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000045-96.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, para fazer constar que fica cancelada a Av-3 desta matrícula.
PROTOCOLO: 64563, de 23/01/2024.
R\$ 260,40. Selo: 0093.01.2300003.45906 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.05429 - R\$ 48,30
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Jania Lu Kie...*

Av-6-17670 de 20 de fevereiro de 2024.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 14505.
PROTOCOLO: 64696, de 07/02/2024.
R\$ 115,50. Selo: 0093.01.2300003.48040 - R\$ 2,00; 0093.04.2300005.15563 - R\$ 4,90
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Jania Lu Kie...*

R-7-17670 de 20 de fevereiro de 2024.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 326, fls. 011/012, sob nº 29373, em 07/02/2024, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Jorge Paulo Feltes.
TRANSMITENTE: IRACEMA DA SILVA DIETERICH, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3033672621 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 560.169.300-59, residente e domiciliada na Rua Dona Carlinda, nº 450, apartamento 207, Bairro Centro, nesta cidade.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

17.670 MATRICULA			REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL. 2	MATRICULA 17.670
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099556.2.0017670-62			
	15	de	junho	de		
	CANELA,		de			

ADQUIRENTE: EDUARDO DIETERICH DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 4107884126 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 053.969.880-61, residente e domiciliado na Rua das Bromélias, nº 253, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$ 270.000,00 - Avaliação R\$ 495.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 15944, em 05/02/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 64696, de 07/02/2024.
R\$ 2.214,80. Selo: 0093.01.2300003.48041 - R\$ 2,00; 0093.09.1700003.06953 - R\$ 90,00

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

Av-8-17670 de 11 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Eduardo Dieterich de Souza, inscrito no CPF nº 053.969.880-91 extraído dos autos do Processo 00202169120225040351, Protocolo 202404.0819.03258133-IA-109 emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autora Luana Ketlen Rissi.

PROTOCOLO: 65160, de 09/04/2024.
R\$ 56,00. Selo: 0093.01.2300003.70770 - R\$ 2,00; 0093.04.2400001.06620 - R\$ 4,90

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

Av-9-17670 de 17 de maio de 2024.

PENHORA: Mandado de Penhora, extraído dos autos da Reclamatória Trabalhista processo nº 0020216-91.2022.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 09/04/2024, tendo como Juíza do feito Dra. Fabiane Martins, Juíza do Trabalho daquela Vara.

RECLAMANTE: LUANA KETLEN RISSI, inscrita no CPF sob nº 010.038.540-01.

RECLAMADOS: IRACEMA DA SILVA DIETERICH, inscrita no CPF sob nº 560.169.300-59, CPS TURISMO LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.805.107/0001-19 e VST TURISMO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 15.253.617/0001-96.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 266.358,73.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: A presente averbação é realizada conforme Mandado, o qual determina a averbação do referido ônus, independente de quem conste como proprietário registral.

PROTOCOLO: 65337, de 26/04/2024.
R\$ 595,90. Selo: 0093.01.2300003.73632 - R\$ 2,00; 0093.08.1700003.05335 - R\$ 72,60

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quarta-feira, 22 de maio de 2024.

Total: R\$ 53,50

Certidão 3 páginas: R\$ 24,40 (0093.03.2200004.30813 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.30812 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2300003.74148 = R\$ 2,00)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []
 Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []
 Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Responsável

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2024 00021276 63

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759

