



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

*W*

CNM: 099457.2.0033031-55

Fls.	MATRÍCULA
1	33.031

SÃO FCO. DE PAULA, 18 de janeiro de 2022

**Imóvel:** Um terreno constituído pelo lote nº. 24 da quadra 10 do Loteamento Colinas de São Francisco, 1º e 2º setores, nesta Cidade, confrontando-se: pela frente, onde mede 37,00m (trinta e sete metros), com a Rodovia RS-020; pelos fundos, onde mede 15,00m (quinze metros), com a Rua O; por um lado, onde mede 65,00m (sessenta e cinco metros), com o lote 23; e, pelo outro lado, medindo 70,00m (setenta metros) com os lotes 25 e 34.

Registro anterior: Matrícula nº. 4.362, livro 2-Z.

**Proprietária:** Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, com sede na Rua Tobias da Silva, 253, conjunto 210, Bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre.

Protocolo nº. 79.089, de 18/11/2021. Emolumentos: R\$21,90. Selo Digital: 0590.03.2100012.00660 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100013.01686 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *M. M. M. M.* R\$31,30

**R.1/33.031.** Data: 18 de janeiro de 2022. Protocolo nº. 79.089, de 18 de novembro de 2021.

**Adquirente:** Diego Cardoso Scheck, CNH nº. 02576017637-Detran/RS, CPF nº. 004.574.560-94, filho de Gerwin Eugenio Scheck e Nara Regina Cardoso, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Débora Janice Marques Scheck**, C.I. nº. 6090486281-SSP/RS, CPF nº. 018.512.220-57, filha de José dos Santos Marques e Ana Gladis da Silva Marques, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, 25, Centro, em Canela.

**Transmitente:** Cotiza S.A Incorporações Imobiliárias, CNPJ nº. 33.218.603/0001-13, com sede na Rua Tobias da Silva, 253, conjunto 210, Bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre, por seu representante Sergio Jonas de Carvalho, brasileiro, casado, empresário, CNH nº. 00496625750-Detran/PR, CPF nº. 484.744.280-68, com endereço profissional na Rua Rua Tobias da Silva, 253, conjunto 210, Bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 058/72.290, lavrada em 15 de outubro de 2021, por Marcelo Fiel, Escrevente Autorizado do 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre.

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KSP-5TBRC-2BUW9-BLYXW>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 099457.2.0033031-55

Fls.  
1  
VERSO

MATRÍCULA  
33.031

**Imóvel: A Transmitente vendeu ao Adquirente o terreno descrito nesta matrícula.** Valor do contrato: R\$15.000,00. Guia/ITBI nº. 943/2021, sobre R\$35.000,00, em 14/10/2021. A Transmitente declarou que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da CND/INSS. Emolumentos: R\$278,90. Selo Digital: 0590.06.2100009.00230 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100013.01693 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$310,10

**AV.2/33.031.** Data: 23 de fevereiro de 2024. Protocolo nº. 85.334, de 23 de fevereiro de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. e340.d513.b8a8.5f0f.9ff8.0409.680c.879a.b222.ae95, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), com relação a **Debora Janice Marques da Silva**, CPF nº. **018.512.220-57**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202402.2120.03172670-IA-030**, número do processo – 00203508420235040351, nome do processo – Ismail Rodrigues Lira, data de cadastramento – 21/02/2024 às 20:44:16, emissor da ordem e aprovado por – Karina Franco Sampaio Anderle – RS – 1º Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.00937 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.06064 (R\$2,00)

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

**AV.3/33.031.** Data: 11 de julho de 2024. Protocolo nº. 86.294, de 11 de julho de 2024. Conforme mandado de penhora e avaliação de 28 de maio de 2024, assinado por Cristiano Oliveira da Silva, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Gramado, e auto de penhora assinado por Celia Cristina dos S. Irigoien, Oficial de Justiça, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 0020350-84.2023.5.04.0351. Reclamante: Ismail Rodrigues Lira. Reclamados: Debora Janice Marques da Silva e J.B. de Moraes & Cia. Ltda. Valor do cálculo: R\$19.523,14. Avaliação do imóvel: R\$85.000,00. Juiz da causa: Dr. Osvaldo Antonio da Silva Stocher. Emolumentos: R\$135,00. Selo Digital: 0590.06.0240002.00167 (R\$35,90) Processamento eletrônico de

CONTINUA A FLS. Nº. 02

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KSP-5TBRC-2BUW9-BLYXW>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

*edem*

CNM: 099457.2.0033031-55

Fls.

MATRÍCULA

2

33.031

dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.02712 (R\$2,00). ISSQN: R\$0,00.

A Registradora Substituta: *Coordinadora*

Nihil

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 33.031 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 30 de julho de 2024.

**CARLA MARLUCI CARDOSO**  
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
[099457 53 2024 00013368 13](http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta)

#### Pedido nº 54.256

Certidão: R\$ 42,70.

Selo: 0590.04.2400001.04317. Valor: R\$ 4,90

Busca: R\$ 12,50.

Selo: 0590.03.2400004.08740. Valor: R\$ 4,00

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.

Selo: 0590.01.2400006.03688. Valor: R\$ 2,00

ISSQN: R\$ 0,00

**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9KSP-5TBRC-2BUW9-BLYXW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado